

Smartland
EST.2004

SmartRealtors
& Partners



HỒ SƠ NĂNG LỰC

2023 - 2024

www.smartland.vn - www.smartrealtors.vn

MỤC LỤC

05	Khái quát chung
06	Cơ cấu tổ chức
07	Đội ngũ của chúng tôi
08	Giá trị cốt lõi - Tầm nhìn
09	Sứ mệnh - dịch vụ
10	Lợi thế cạnh tranh
11	Dịch vụ cốt lõi
12	Đối tác của chúng tôi
13	Thành tựu
20	Các dự án phân phối
	Hệ thống văn phòng Công ty
	Liên hệ



“ Chúng tôi cam kết vận dụng kinh nghiệm chuyên sâu, đội ngũ chuyên viên xuất sắc và tầm nhìn dài hạn của mình để nâng cao giá trị cho ngành bất động sản Việt Nam, thông qua việc tư vấn, phân phối, đầu tư và quản lý các dự án bất động sản. ”

2023 - 2024

Tầm nhìn của chúng tôi là giữ vững vị thế dẫn đầu trong mảng tư vấn và phân phối bất động sản trở thành một trong những đối tác chiến lược đáng tin cậy nhất với các đối tác trong ngành bất động sản tại Việt Nam.

KHÁI QUÁT CHUNG

“ THƯƠNG HIỆU VÀ UY TÍN LUÔN ĐƯỢC CHÚNG TÔI ĐỀ CAO NGAY TỪ THỜI ĐIỂM KHÓ KHĂN CHO ĐẾN GIAI ĐOẠN KHỞI SẮC ”



Công ty TNHH Bất Động Sản Smartland đã xây dựng được uy tín về năng lực chuyên môn và khẳng định được vị thế trên thị trường thông qua việc không ngừng tạo dựng và củng cố niềm tin từ hàng loạt các chủ đầu tư lớn cũng như hàng nghìn nhà đầu tư trong và ngoài nước. Chúng tôi đã chứng minh được khả năng xuất sắc trong việc vận dụng kinh nghiệm chuyên sâu nhằm xác định cơ hội, tư vấn cho nhiều chủ đầu tư lớn về sản phẩm và cách thức bán hàng từ đó đáp ứng tối đa nhu cầu của thị trường, mang đến cho khách hàng cơ hội đầu tư vào những dự án bất động sản với tiềm năng sinh lời ấn tượng. Chúng tôi đã luôn đồng hành, nỗ lực và sáng tạo để đi lên trong thị trường vốn ẩn chứa rất nhiều rủi ro, thử thách.

SMARTLAND

Thành lập vào năm 2004, tiền thân của Smartland là Công Ty Thiết Kế Xây Dựng và Giao Dịch Bất Động Sản Netxinh. Sau một thời gian thay đổi và thích ứng, ban lãnh đạo quyết định đổi thương hiệu thành Công Ty TNHH Bất Động Sản Smartland, tái định hướng và tập trung vào mảng phân phối, tư vấn, đầu tư và quản lý bất động sản.

SMARTREALTORS & PARTNERS

Năm 2016, nhận thấy xu hướng và nhu cầu tăng cao dành cho dòng sản phẩm bất động sản nghỉ dưỡng, Công ty SmartRealtors & Partners được thành lập. Chỉ sau hơn 4 năm có mặt, SmartRealtors & Partners hiện là một trong những đơn vị dẫn đầu trong mảng phân phối bất động sản nghỉ dưỡng tại Việt Nam.

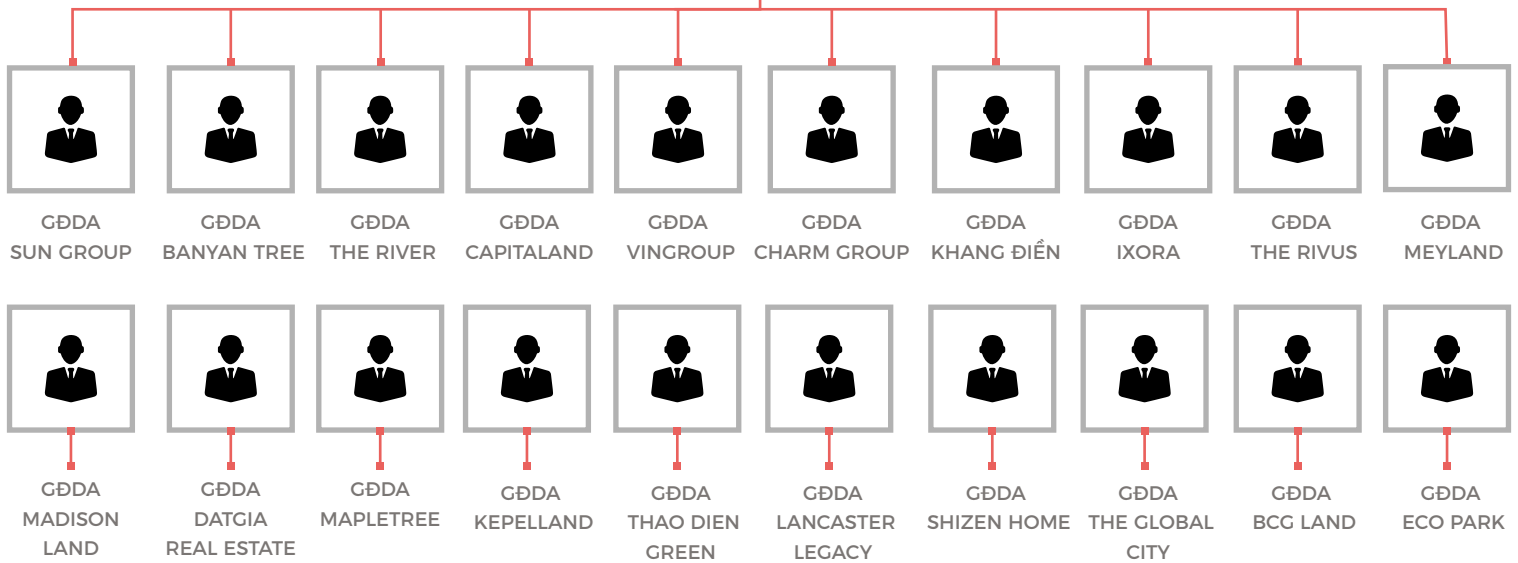
Chúng tôi tin tưởng vào việc xây dựng mạng lưới liên kết kinh doanh chiến lược, sự hợp tác chặt chẽ với chủ đầu tư và đơn vị phát triển dự án hàng đầu trong nước và quốc tế nhằm nâng cao các hoạt động thương mại cũng như góp phần thúc đẩy sự phát triển của ngành bất động sản nói riêng và sự phát triển hạ tầng nói chung ở Việt Nam.

CƠ CẤU TỔ CHỨC

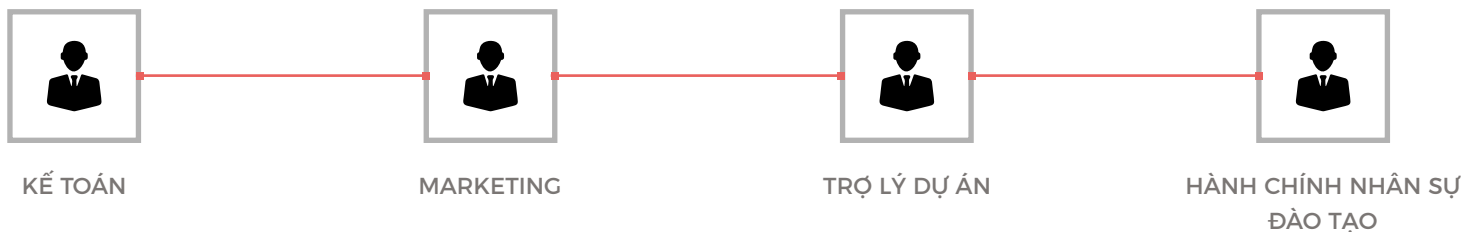
KHỐI QUẢN LÝ



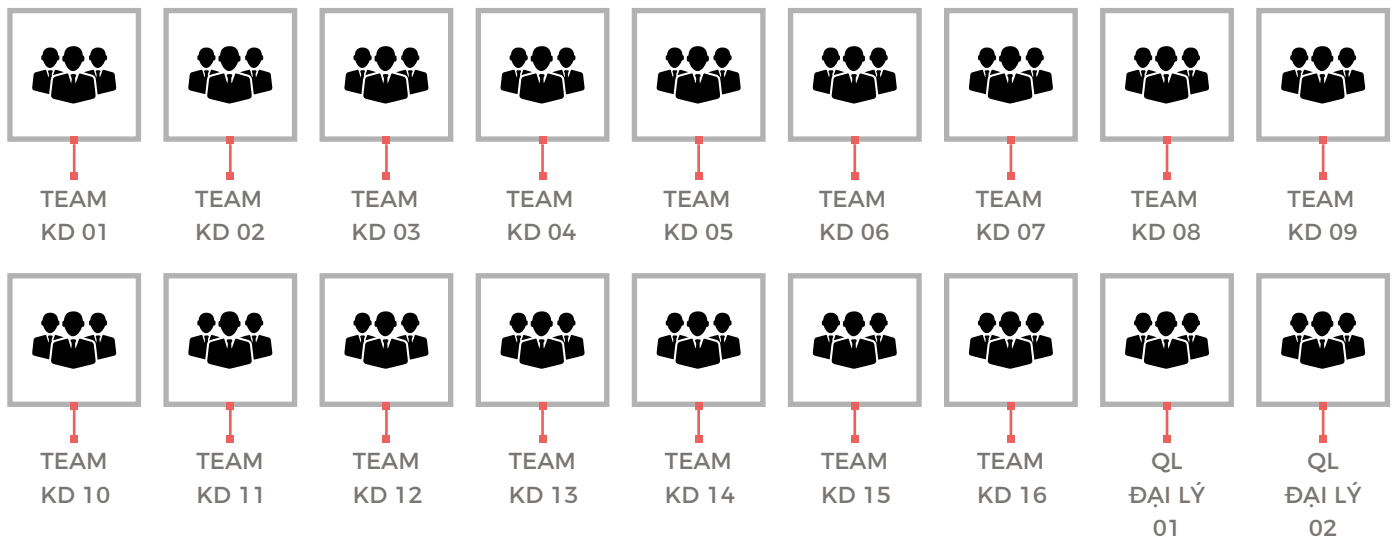
BAN LÃNH ĐẠO



KHỐI HỖ TRỢ



KHỐI KINH DOANH



ĐỘI NGŨ CỦA CHÚNG TÔI

“ ƯU TIÊN LỢI ÍCH CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRỞ THÀNH NGƯỜI BẠN ĐỒNG HÀNH SỐ MỘT CỦA ĐỐI TÁC ”



Cơ cấu tổ chức của công ty được xây dựng hiện đại, khoa học nhằm đảm bảo sự phối hợp nhịp nhàng giữa các nhóm kinh doanh cũng như nâng cao hiệu quả hỗ trợ giữa các phòng ban. Đội ngũ lãnh đạo, quản lý đại lý, giám đốc dự án và trưởng nhóm kinh doanh đều là những chuyên gia có từ 5 đến 20 năm kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực bất động sản, luôn theo sát, đào tạo, hỗ trợ và tạo động lực cho nhân viên cấp dưới hoàn thành mục tiêu kinh doanh.

Chúng tôi vinh dự sở hữu một đội ngũ chuyên viên tư vấn chuyên nghiệp, được đào tạo bài bản, luôn nỗ lực tối đa để đáp ứng nhu cầu của khách hàng cũng như hoàn thành xuất sắc những mục tiêu chung của công ty.

Tất cả nhân viên đều được trau dồi kiến thức và kỹ năng thông qua những chương trình cụ thể: cung cấp kiến thức chuyên môn; cập nhật thông tin thị trường, đào tạo kỹ năng mềm, đàm phán, tư vấn; đào tạo kỹ năng công nghệ và phát triển mạng lưới khách hàng; đào tạo về chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp. Ban giám đốc, quản lý toàn thể nhân viên của Smartland và SmartRealtors & Partners luôn làm việc với chữ “Tâm” được đặt lên hàng đầu. Nhờ vào nền tảng vững chắc từ hệ thống nhân sự chất lượng và đề cao chữ “Tín”, công ty đã và đang sở hữu vị thế vững vàng bất kể những biến động của thị trường.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

SmartLand đã thiết lập một hệ thống giá trị doanh nghiệp đóng vai trò là triết lý và phương châm hoạt động của chúng tôi nhằm tạo ra một chuẩn mực riêng cho chất lượng dịch vụ của mình. Những giá trị này là:

1. Xuất sắc: Chúng tôi tập trung vào việc đạt được sự hoàn hảo và sự xuất sắc chuyên nghiệp trong mọi dự án do chúng tôi xử lý.

2. Trung thực & chuyên nghiệp: Chúng tôi xây dựng doanh nghiệp của mình trên nền tảng chuyên nghiệp, trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp.

3. Đổi mới: Chúng tôi liên tục cập nhật để đơn đầu xu thế cũng như tạo ra những sự thay đổi tích cực trong ngành bất động sản.

4. Chất lượng: Chúng tôi đặt ra những tiêu chuẩn rất cao về chất lượng dịch vụ của mình và luôn cam kết về những chuẩn mực đó với đối tác và khách hàng.

5. Minh bạch: Chúng tôi tham gia tất cả các dự án với sự cởi mở và trung thực nhằm cung cấp dịch vụ phục vụ tối đa lợi ích của khách hàng và đối tác.

6. Quan hệ đối tác: Chúng tôi luôn coi trọng tất cả các đối tác và luôn nỗ lực tối đa để đạt được các mối quan hệ kinh doanh cùng có lợi.

TÂM NHÌN

Giữ vững vị thế dẫn đầu trong mảng tư vấn và phân phối bất động sản, trở thành đối tác chiến lược đáng tin cậy hàng đầu với các bên liên quan trong ngành bất động sản.

SỨ MỆNH

Vận dụng kinh nghiệm chuyên sâu, đội ngũ chuyên viên xuất sắc và tầm nhìn dài hạn của mình để nâng cao giá trị cho ngành bất động sản Việt Nam, thông qua việc phân phối, tư vấn, đầu tư và quản lý các dự án bất động sản.

DỊCH VỤ

Chúng tôi phát triển và hoàn thiện dịch vụ của mình thông qua sự hiểu biết chuyên sâu về thị hiếu của khách hàng và áp dụng các bước phù hợp nhằm đáp ứng nhu cầu của họ.



Phát triển năng lực

Chúng tôi tin rằng đội ngũ nhân viên nhân viên chính là nguồn động lực thúc đẩy cho sự phát triển của công ty. Chúng tôi chú trọng vào việc xây dựng lực lượng chuyên viên chuyên nghiệp và đáng tin cậy.



Niềm tin và độ tin cậy

Chúng tôi triển khai các dịch vụ của mình vì lợi ích tốt nhất cho đối tác và khách hàng, nhờ đó gây dựng niềm tin và uy tín.



Nền kinh tế

Đóng góp cho sự phát triển của nền kinh tế bằng cách tạo ra việc làm cùng với cơ hội được phát triển nghề nghiệp.



Phát triển

Đóng vai trò nòng cốt trong sự phát triển của quốc gia bằng cách tăng cường cơ sở hạ tầng nhà ở và thu hút các nhà đầu tư vào lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam.



LỢI THẾ CẠNH TRANH

Sau đây là những yếu tố quan trọng giúp dịch vụ của chúng tôi vượt trội hơn so với các đối thủ cạnh tranh.

KINH NGHIỆM

Chúng tôi đã hoạt động trong lĩnh vực bất động sản Việt Nam từ năm 2004.

CHUYÊN MÔN

Chúng tôi sở hữu đội ngũ quản lý và chuyên viên với nhiều năm kinh nghiệm được tích lũy trong lĩnh vực bất động sản.

QUAN HỆ ĐỐI TÁC

Chúng tôi đã xây dựng vững chắc một hệ thống liên kết vững chắc với nhiều đối tác hàng đầu trong ngành bất động sản.

ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG

Chúng tôi cung cấp dịch vụ khách hàng với tiêu chuẩn quốc tế vượt qua sự mong đợi của khách hàng.

TÍNH CHUYÊN NGHIỆP

Chúng tôi luôn lắng nghe và thấu hiểu từ đó cung cấp các dịch vụ chi tiết kịp thời và chính xác đến khách hàng.

TÍNH MINH BẠCH

Lợi ích cao nhất của các đối tác và khách hàng là tối quan trọng trong các cam kết của chúng tôi.

DỊCH VỤ CỐT LÕI

Tư vấn & phân phối bất động sản



Smartland và SmartRealtors & Partners hiện là những đơn vị phân phối hàng đầu của các dự án bất động sản thuộc nhiều phân khúc bao gồm biệt thự, căn hộ, nhà phố kinh doanh (Shophouse), đất nền, condotel, biệt thự nghỉ dưỡng.

Chúng tôi tận dụng mạng lưới rộng khắp và uy tín có được từ hơn 20 năm trong ngành bất động sản, từ đó tư vấn chính sách bán hàng, thông số sản phẩm, định hướng truyền thông từ đó đạt doanh số cao và tạo doanh thu kỷ lục cho các đối tác của mình.

Với các dự án đã và đang phân phối, công ty chúng tôi luôn đạt cam kết về doanh số và hầu hết đều đứng đầu trong danh sách các đại lý chiến lược. Đội ngũ chuyên viên tư vấn được đào tạo chuyên nghiệp của chúng tôi giúp thu hẹp khoảng cách giữa các nhà đầu tư và khách hàng để tạo ra một môi trường thuận lợi, thúc đẩy niềm tin cần thiết cho các giao dịch kinh doanh cùng có lợi để phát triển.

ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI

SmartLand và SmartRealtors & Partners đã bảo đảm được quan hệ đối tác với các doanh nghiệp quốc tế hàng đầu trong ngành bất động sản để cung cấp các dịch vụ tư vấn và phân phối. Chúng tôi đã giúp các đối tác của mình đạt được thành công chưa từng có và nhận được một số giải thưởng được liệt kê chi tiết trong phần năm của tài liệu này. Một số đối tác đáng kính của chúng tôi là:



2024



Lumi Ha Noi

Smartland - top 1 doanh thu dự án Lumi Hanoi với 350 giao dịch thành công trong ngày mở bán đầu tiên.



2023



Ecovillage Saigon River

Smartland đạt TOP 1 CHIẾN DỊCH 2023 - Đại lý xuất sắc nhất năm 2023 của nhà sáng lập Ecopark với dự án Ecovillage Saigon River



Eco Central Park Vinh

Smartland là đại lý có chất lượng đột phá của nhà sáng lập Ecopark với dự án Eco Central Park Vinh





Eco Central Park Vinh

Smartland là đại lý chất lượng nhất của nhà sáng lập Ecopark với dự án Eco Central Park Vinh



2022



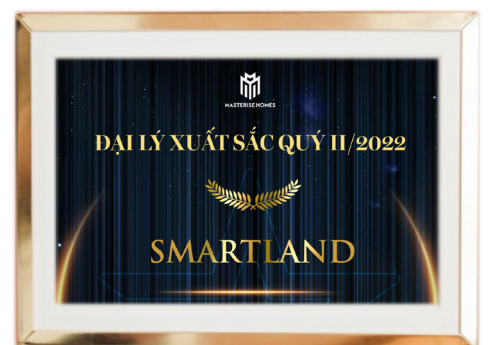
Đại lý xuất sắc nhất Quý II

SmartRealtors & Partners - Đại lý chiến lược bán hàng xuất sắc nhất Quý II của Tập đoàn Sun Property Group.



The Global City

Smartland - Đại lý chiến lược bán hàng xuất sắc nhất Quý II dự án The Global City.



Charm Resort Ho Tram

Smartland - Đại lý chiến lược xuất sắc nhất giai đoạn 1 - giai đoạn 2.



2021



Vinhomes Grand Park

SmartRealtors & Partners - vinh dự là đại lý Gold của chủ đầu tư Vinhomes.



Sun Group Phu Quoc

SmartRealtors & Partners - Đại lý chiến lược bán hàng xuất sắc nhất của Tập đoàn Sun Property Group.



Define

Smartland xuất sắc là đại lý bán hết giỏ hàng nhanh nhất.



THÀNH TỰU

2020



Đại lý xuất sắc nhất năm 2020

SmartRealtors & Partners - Đại lý chiến lược bán hàng xuất sắc nhất của Tập đoàn Sun Property Group.



The River Thu Thiem

Smartland được vinh danh là Đại lý xuất sắc nhất của năm 2020



The River Thu Thiem

Smartland xuất sắc được vinh danh là Đại lý đạt doanh số cao nhất đợt VIP launch của dự án The River Thu Thiem.



Verosa Park

Smartland được vinh danh là Đại lý Platinum Agent



THÀNH TỰU



SS City

Smartland vinh dự là Đại lý đạt doanh thu cao nhất của dự án Sunshine City Saigon năm 2020.



2019



Vinhomes Grand Park

Smartland vinh dự là Đại lý bán hàng xuất sắc dự án Vinhomes Grand Park.



SS City

Smartland vinh dự là “Đại lý đạt doanh số cao nhất” trong tổng số 21 đại lý của dự án Sunshine City Saigon.



Sun Premier Village Primavera - Melodia Boutique Shophouse - Sun Premier Village The Eden Bay

SmartRealtors & Partners - Vinh dự là Đại lý chiến lược bán hàng xuất sắc nhất của Tập đoàn Sun Group.



2018



Mövenpick Resort Cam Ranh

SmartRealtors & Partners vinh dự được nhận giải thưởng “Đại lý đạt doanh số cao nhất” dự án Mövenpick Resort Cam Ranh của chủ đầu tư Eurowindow Holdings.



Banyan Tree Residences Lăng Cô

SmartRealtors & Partners vinh dự trở thành Đại lý phân phối độc quyền dự án Banyan Tree Residences Lăng Cô của Chủ đầu tư Tập đoàn Banyan Tree (Singapore).



Sun Premier Village Primavera - Melodia Boutique Shophouse

SmartRealtors & Partners được vinh dự nhận giải “Đại lý xuất sắc nhất năm 2018” của Tập đoàn Sun Group.



T&T Millennia City

Smartland vinh dự là “Đại lý phân phối tiêu biểu” của dự án T&T Millennia City.



THÀNH TỰU



maple^{tree}

One Verandah

Smartland vinh dự là Đại lý đạt doanh số cao nhất của dự án One Verandah Chủ đầu tư MappleTree (Singapore).



2017



SUN GROUP

Premier Village Kem Beach Resort - Sun Premier Village the Eden Bay

SmartRealtors & Partners vinh dự được nhận danh hiệu “Đại lý xuất sắc năm 2017” từ chủ đầu tư Sun Group.



2016



SUN GROUP

Sun Premier Village - Premier Residences Phú Quốc

SmartRealtors & Partners vinh dự được nhận danh hiệu “Đơn vị phân phối bất động sản xuất sắc nhất năm 2016” của Tập đoàn Sun Group.



VINHOMES

Vinhomes Central Park

Smartland vinh dự trở thành Đại lý chiến lược trong hệ thống Đại lý của chủ đầu tư Vinhomes.



CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



EMPIRE CITY



ONE VERANDAH



THE RIVER THU THIEM



THU THIEM ZEIT RIVER



CELESTA RISE



CELESTA HEIGHTS



D1 MENSION



ZENITY

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



ECO CENTRAL PARK



ECOVILLAGE SAIGON RIVER



DE LA SOL



SHIZEN HOME



VINHOMES GOLDEN RIVER



VINHOMES CENTRAL PARK



VICTORIA VILLAS BASON



VINHOMES GRAND PARK

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



MASTERISE HOMES



GRAND MARINA

GRAND MARINA SAIGON



MASTERISE HOMES

LUMIÈRE
riverside

LUMIERE RIVERSIDE



MASTERISE HOMES

MASTERI
CENTRE POINT

MASTERI CENTRE POINT



HO TRAM

HO TRAM
ixora
by fusion

IXORA HO TRAM



IFF
HOLDINGS



HYATT
REGENCY

HYATT REGENCY HỒ TRÀM



BANYAN TREE



BANYAN TREE
RESIDENCES
LAGUNA LANG CO

**BANYAN TREE RESIDENCES-
LAGUNA LANG CO**



KHANG ĐIỀN



LOVERA VISTA

LOVERA VISTA



SUN SHINE
GROUP



SUNSHINE CITY
SAIGON

SUNSHINE CITY SAIGON

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



**ANGSANA RESIDENCES
HỒ TRÀM**



LAGOONA BÌNH CHÂU



DEFINE

DEFINE



HERITAGE

HERITAGE WEST LAKE



SOMERSET FELIZ



LANCASTER LEGACY



THAO DIEN GREEN



THE GLOBAL CITY

THE GLOBAL CITY

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



THE RIVUS
ĐIỀU KHIỂN VÀO SAU BỞI
 ELIE SAAB

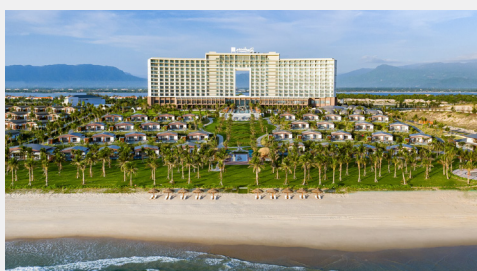
THE RIVUS



VINHOMES

LUMIÈRE
 Boulevard

LUMIÈRE BOULEVARD



Eurowindow
Nha Trang

Ocean Luxury Villa
 Managed by Radisson Blu

**OCEAN LUXURY VILLA
 BY RADISSON BLU**



CHARM GROUP



CHARM RESORT
 HỒ TRÀM

CHARM RESORT HỒ TRÀM



Eurowindow
Nha Trang

MÖVENPICK
 Cam Ranh Resort
 ★ ★ ★ ★ ★

**MOVENPICK
 RESORT CAM RANH**



Le MERIDIEN | THE RESIDENCES
 DA NANG

LE MERIDIEN DA NANG



Eurowindow
Nha Trang

Ocean Luxury Villa
 Managed by Radisson Blu

**OCEAN LUXURY VILLA
 BY RADISSON BLU**



Eurowindow
Nha Trang

MÖVENPICK
 Cam Ranh Resort
 ★ ★ ★ ★ ★

**MOVENPICK
 RESORT CAM RANH**

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



Cap/taLand

SYCAMORE
A higher living, a grounded being.

SYCAMORE



Cap/taLand

LUMI
HANOI

LUMI HANOI



GAMUDA LAND

EATON PARK

EATON PARK



Cap/taLand

THE
infiniti
RivieraPoint

THE INFINITI



BCG
LAND

KING CROWN
INFINITY

KING CROWN INFINITY



KHANG ĐIỀN

VEROSA
PARK

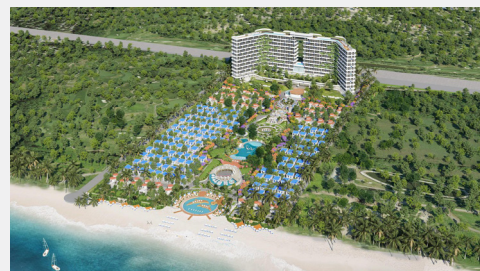
VEROSA PARK



VINGROUP

VINHOMES
ROYAL ISLAND

VINHOMES ROYAL ISLAND



CAM RANH BAY
HOTELS & RESORTS

**CAM RANH BAY
HOTELS & RESORTS**

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



**MEYHOMES
CAPITAL PHU QUOC**



**SUN GRAND CITY
HILLSIDE RESIDENCE**



**BOUTIQUE SHOPHOUSE
MELODIA**



**SUN PREMIER VILLAGE
THE EDEN BAY**



**PREMIER RESIDENCES
PHU QUOC RESORT**



**PREMIER VILLAGE
PHU QUOC RESORT**



**SUN PREMIER VILLAGE
PRIMAVERA**



**SUN GRAND CITY
NEW AN THOI**

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



HON THOM PARADISE ISLAND



**NEW WORLD
PHU QUOC RESORT**



SUN SECRET VALLEY



SUNNEVA ISLAND



**THE CENTER SUN GRAND CITY
HILLSIDE RESIDENCE**



**SUN TROPICAL VILLAGE
NAM PHU QUOC**

CÁC DỰ ÁN PHÂN PHỐI



**SUN COSMO RESIDENCE
DA NANG**



SUN SYMPHONY RESIDENCE



SUN URBAN CITY



NOBU RESIDENCES ĐÀ NẴNG



THE FILMORE DANANG

HỆ THỐNG VĂN PHÒNG CÔNG TY

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH:

TP. HỒ CHÍ MINH

Tầng 2, Tòa nhà Đại Dững
92 Nguyễn Hữu Cảnh, P. 22, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:

HÀ NỘI

VĂN PHÒNG 1:

Tầng 1, Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence
Số 03 Lương Yên, Q. Hai Bà Trưng - Hà Nội

VĂN PHÒNG 2:

Lầu 5, Số 19 Lê Văn Lương - Thanh Xuân - Hà Nội

HÀ NAM

18 phố Hồ Xanh, Khu đô thị Lam Hạ, phường Lam Hạ, Phủ Lý, Hà Nam

HẢI PHÒNG

BH01 - 43 Vinhomes Imperia, P. Thượng Lý, Q. Hồng Bàng, Hải Phòng

NGHỆ AN

130 Nguyễn Sỹ Sách, P. Hưng Phúc, Tp. Vinh, T. Nghệ An

ĐÀ NẴNG

Lô 14 Khu B2-3 Đ. Nguyễn Phước Lan, P. Hòa Quý, Q. Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng

PHÚ QUỐC

AT56-58 Sungrand City New An Thới, P. An Thới, Tp. Phú Quốc, T. Kiên Giang

LIÊN HỆ

ĐT: (+84) 909 80 39 39 - Email: quocviet@smartland.vn

www.smartland.vn - www.smartrealtors.vn